

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Mszana Dolna, 18 sierpień 2017 roku
(miejscowość i data)

BA.OZ.6740.1.39.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 191/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2017.1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27.06.2017 roku, Nr RW 155/2017,

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestora:

Górna Raba Sp. z o.o.
ul. Krakowska 27E, 34-730 Mszana Dolna,
(imie i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Mszanie Dolnej w rejonie ulicy Słonecznej wraz z przyległymi – zadanie 1, obejmujące rozbudowę kanalizacji sanitarnej z rur PVC w zakresie średnic od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$ o długości równej 1831,0m oraz z rur PE w zakresie średnic od $\varnothing 110$ do $\varnothing 200$ o długości równej 446,0m, budowę przepompowni ścieków, budowę zasilania elektrycznego zalicznikowego, budowę ogrodzenia.

Adres zamierzenia budowlanego: 10000, 2678/1, 2678/2, 2673, 2674, 2675, 2676, 831/20, 831/11, 831/17, 831/9, 831/8, 831/7, 831/6, 831/5, 10207/1 obręb ewid. Gronoszcowa, 5038/2, 5041/2, 5037/1, 5037/2, 5036/2, 10225, 5038/3, 5080, 5077, 5078, 5074, 10199, 5047/2, 5043/4, 10226, 5043/3, 5043/1, 5044, 5081, 5082, 5083, 5084/2, 5036/1, 5033/10, 5032/2, 5031/11, 5032/1, 5031/4, 5031/3, 5031/6, 5031/5, 5031/8, 5031/7, 5031/10, 5031/9, 5035/1, 5040/2, 5040/3, 5035/2, 5035/3, 5040/4, 5039, 5034/5, 5034/4, 5034/3, 4976/1, 4975/3, 4975/4 obręb ewid. Śródmieście w miejscowości Mszana Dolna.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Autorzy projektu:

Pani mgr inż. Agnieszka Rudka posiadająca uprawnienia budowlane nr MAP/0472/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę MOIIB pod nr MAP/IS/0038/12.

Pan mgr inż. Jarosław Kowalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr GPA-7342-100/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji i elektrycznych, wpisany na listę członków MOIIB, pod numerem MAP/IE/4143/01.

Sprawdzający projekt:

Pan mgr inż. Marcin Kita posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr ewidencyjny MAP/0219/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0311/12.

Pan inż. Edward Malaga posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr UAN.I-8340/A-28/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków MOIIB, pod numerem MAP/IE/0847/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016.672) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych – zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy .

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ew. nr 10000, 2678/1, 2678/2, 2673, 2674, 2675, 2676, 831/20, 831/11, 831/17, 831/9, 831/8, 831/7, 831/6, 831/5, 10207/1 obręb ewid. Gronoszcowa, 5038/2, 5041/2, 5037/1, 5037/2, 5036/2, 10225, 5038/3, 5080, 5077, 5078, 5074, 10199, 5047/2, 5043/4, 10226, 5043/3, 5043/1, 5044, 5081, 5082, 5083, 5084/2, 5036/1, 5033/10, 5032/2, 5031/11, 5032/1, 5031/4, 5031/3, 5031/6, 5031/5, 5031/8, 5031/7, 5031/10, 5031/9, 5035/1, 5040/2, 5040/3, 5035/2, 5035/3, 5040/4, 5039, 5034/5, 5034/4, 5034/3, 4976/1, 4975/3, 4975/4 obręb ewid. Śródmieście w miejscowości Mszana Dolna.

Uzasadnienie

27.06.2017 roku Inwestor: Górna Raba Sp. z o.o., ul. Krakowska 27E, 34-730 Mszana Dolna, reprezentowany przez Pana Tadeusza Szafrąńskiego (pełnomocnictwo z 19.10.2016 roku), złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

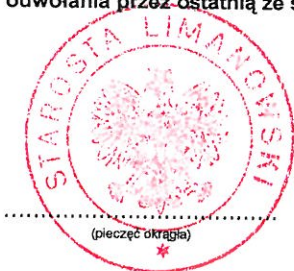
Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Mszana Dolna Nr XXI/148/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 95, poz. 664 z dnia 16 lutego 2005 roku z późn. zm.). Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. 14.12.2016 roku Inwestor uzyskał decyzję znak: OŚ.6220.5.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta Mszana Dolna. W decyzji tej stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie decyzją z 30.12.2016 roku, znak: ZP-mw-770-1088-5/16 zwolnił Inwestora z zakazów wynikających z art. 88 ust. 1 pkt 1 i 3 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2015.469 z późn. zm.). 14.03.2017 roku Inwestor uzyskał decyzję znak: SR-IV.7322.1.22.2017.MM o pozwoleniu wodnoprawnym wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego w Krakowie.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, spełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała się ona
ostateczna z dniem 14.09.2017
Mszana Dolna, dnia 14.09.2017

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr Stanisław Oleksy

Starosta Limanowski
w Wydziale Budownictwa i Architektury

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. Joanna Marszałik

PODINSPEKTOR

w Wydziale Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

- Pan Tadeusz Szafranski, adres do koresp: ul. Spacerowa 7a/2, 34-600 Limanowa – pełnomocnik Inwestora.
- Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy.
- A/a.

Do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Mszana Dolna, ul. Piłsudskiego 2, 34-730 Mszana Dolna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143,00 zł
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 z późn. zm.).
Potwierdzenie dokonania wpłaty z dnia 27.06.2017 roku
na konto 28 8804 0000 0000 0023 3100 0002.
Data 18.08.2017

Joanna Marszałik - podinspektor
(imię i nazwisko, podpis)
pieczęć urzędowa
STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Iżanfa Marka 9