

Załącznik nr 2

U M O W A – projekt

Zawarta w dniu 2016r. w Mszanie Dolnej, pomiędzy:

„GÓRNA RABA” Sp. z o. o.

ul. Krakowska 27e, 34-730 Mszana Dolna, woj. małopolskie

tel./fax 018 33 10 324

e-mail: gornaraba@op.pl

strona internetowa: www.gornaraba.pl

NIP 681-18-02-943

REGON 356267546

KRS 0000212716 – Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie,

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy 9 107 300,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Roman Duchnik – Prezes Zarządu
2. Aneta Brzezińska – Główny Księgowy

a:

.....

.....

Tel./fax

e-mail:

NIP

REGON

KRS

.....

Kapitał zakładowy zł, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.
2.

Zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn: „Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez „Górna Raba” sp. z o.o.” Szczegółowy zakres usługi opisany jest w SIWZ.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest SIWZ /specyfikacja istotnych warunków zamówienia/ oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wiedzą techniczno-budowlaną, wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgłoszenie awarii będzie się odbywało telefonicznie na wskazany przez Wykonawcę telefon kontaktowy nr
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii w czasie nieprzekraczającym 24 godzin po zgłoszeniu przez Zamawiającego.
4. W ramach prac przygotowawczych związanych z przystąpieniem do usunięcia awarii, należy między innymi rozpoznać jej zakres, zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami jej oddziaływania oraz oznakować i zabezpieczyć miejsce awarii jak również wykonać inne niezbędne na tym etapie prace (w zależności od charakteru awarii).
5. Przystąpienie do usunięcia awarii w czasie przekraczającym 24 godziny bez uprzedniego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
6. Usunięcie awarii musi nastąpić w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia awarii. W terminie tym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru usunięcia danej awarii za pośrednictwem faksu lub wiadomości email.
7. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 2 ustęp 6 Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii, Zamawiający może odstąpić od umowy, co skutkować będzie naliczeniem na Wykonawcę kar umownych.
9. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia odpowiednich instytucji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na wniosek Zamawiającego atesty materiałów użytych do usunięcia awarii.
10. Utylizacja odpadów - wszelkie odpady powstałe w związku z usunięciem awarii będą przez Wykonawcę zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac (Załącznik nr 7 do SIWZ) i wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych oraz zasad wykorzystania wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
12. Przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
13. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację i bezpieczeństwo podczas wykonywania prac, a także prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót w całym okresie trwania realizacji umowy tj. od dnia przystąpienia do usuwania awarii, aż do przekazania prac i spisania protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia nieruchomości, na których prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii do stanu pierwotnego na swój koszt.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (finansową i prawną) z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia w tym uzbrojenia i infrastruktury znajdującej się na terenie objętym usuwaniem awarii. W przypadku powstania uszkodzeń i awarii wynikających z prowadzonych przez

Wykonawcę prac, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca powstania uszkodzenia bądź awarii, a także do usunięcia skutków własnego działania wywołującego powstanie uszkodzenia bądź awarii na własny koszt. W przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona niezbędnych napraw w celu usunięcia awarii, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, oraz do obciążenia Wykonawcy kosztami tej naprawy, które to koszty mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Pokrycie szkody, jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
16. Dokonanie pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, w tym następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
17. Składowanie wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami bhp i warunkami określonymi przez producentów.
18. Zapewnienie nadzoru służb technicznych (m.in. sieci gazowej, elektrycznej, wodociągowej i innych wynikających z zakresu prowadzonych robót) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
19. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej umów jest zaś Wykonawcę reprezentuje

§ 3

Termin realizacji całego zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2016r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalą wynagrodzenie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o ustalone w ofercie przetargowej składniki kalkulacyjne:
 - a) Stawka jednej roboczogodziny zł
 - b) Koszty pośrednie $Kp=(R+S)$ %
 - c) Zysk liczony $Z=(R+S+Kp(R+S))$ %

oraz ceny materiałów niezbędnych do usunięcia awarii. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą przekraczać poziomu średnich cen krajowych i nie mogą być niższe niż minimalne ceny krajowe opublikowane przez SEKOCENBUD w czasie, w którym usługi będą wykonywane. Ceny nie występujące w cennikach należy ustalić na podstawie indywidualnej kalkulacji, która musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Podatek VAT według obowiązujących stawek.

2. W/w kwoty zawierają wszystkie składniki kosztów Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata za wykonane prace nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 5

1. Po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prac.

2. Z przeprowadzonego odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy po zakończeniu robót związanych z usunięciem awarii w terminie 2 dni od daty zgłoszenia do odbioru. Protokół odbioru wraz z kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w §4 ust. 1, zaakceptowanym przez zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000 zł, z wyłączeniem przypadku określonego w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia jeśli nie dotrzymano terminu ujętego w §2 ustęp 3, licząc od momentu zgłoszenia awarii do Wykonawcy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia jeśli nie dotrzymano terminu ujętego w §2 ustęp 6 licząc od pierwszego dnia po przekroczeniu tego terminu.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w wykonanych usługach będących przedmiotem zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na miesiące/-cy.
4. Termin rękojmi i gwarancji biegną od dnia odbioru protokolarnego robót związanych z usunięciem danej awarii.
5. Gwarancja i rękojmia udzielone będą na wykonane usługi usuwania awarii wraz z materiałami i produktami użytymi do tych robót.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy, innemu wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotniejszej okoliczności, niemożliwej do przewidzenia w chwili zawierania

- umowy, powodującej że dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót, potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 10

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
 - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 3) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
 - 4) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia w przypadku, o jakim mowa w ust.1. pkt 3) jest przedstawienie przez stronę występującą o zmianę szczegółowego sposobu wyliczenia nowych cen oraz wpływu ustawowej zmiany stawek i zasad na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązać w drodze ugodowej kierując w tym celu stosowne pisemne wystąpienie do strony przeciwnej.
2. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia wszelkie sprawy sporne wynikające na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustaw szczególnych znajdujących zastosowanie w niniejszej sprawie.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA